



Sdružení nezávislých občanů Prahy

Městským částem hl. m. Prahy

V Praze dne 2. března 2015

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

pražské městské části se mají ve zkrácené lhůtě, tedy mimo účast občanů, vyjádřit k provizorní novele Pražských stavebních předpisů (PSP).

Tyto předpisy by jednoznačně poškodily hlavně obyvatele sídlišť měkkostí k developerské výstavbě. Jedná se například o oslunění, kde by už developeři nemuseli podvádět vydáváním málo osluněných bytů za ateliery a sklady. Pochopitelně i dopadem na rezidenty, jejichž zastínění by už stavební předpisy nekladly překážky.

Dalším příkladem je požehnání k výstavbě nedostatečného počtu parkovacích stání. Poddimenzování je vyčísleno přibližně takto: Na každých 1000 obyvatel, t.j. asi 300 nových bytů, by se mělo podle statistiky zajistit alespoň 550 nových parkovacích stání. PSP se spokojí s pouhými 400 parkovacími stáními. Developer sice ušetří, avšak noví obyvatelé ani rezidenti pak nebudou mít kde zaparkovat.

Paradoxně PSP naopak vyžadují budovat v okrajových částech venkovského charakteru s převažující zástavbou rodinnými domy počet parkovacích stání zvýšený o 40 %. V těchto lokalitách však žádné vážnější problémy s parkováním nejsou. Stavitelům rodinných domků se však stavby hodně prodraží.

Žádáme Vás, abyste pečlivě zvážili svůj případný souhlas s předloženou úpravou PSP. Nesouhlas neznamená žádnou katastrofu, nýbrž umožní platnost celostátně platné vyhlášky 501/2006 Sb., která mimo jiné řeší výše uvedené dva příklady logickým a uspokojivým způsobem.

Sdělujeme, že zástupce SNOP v Konzultační skupině k věcné novele pražských stavebních předpisů MHMP, Ing. Jan Majer je připraven kdykoliv konzultovat Vaše náměty.

S pozdravem

JUDr. Ing. Petr Kučera

Ing. Jiří Štyler